

ZMĚNOVÝ LIST Č. 1

Zhotovitel:

Deklan Saba s.r.o., Na Hřebenkách 815/130 , 150 00 Praha 5,

IČ: 24719943 DIČ: CZ24719943

Investor:

Obec Řepín, se sídlem Hlavní 8, 277 33 Řepín, IČ: 00237175, DIČ: CZ00237175,

Název akce:

Rekonstrukce SO 02 - stavební práce 1. etapa, st.p.č. 144, k.ú. Řepín

Popis změn a jejich vysvětlení:

V průběhu realizace byly po odkrytí konstrukcí zjištěny skutečné technické podmínky objektu, které neodpovídaly předpokladům projektové dokumentace. U stávajících zděných konstrukcí byl zjištěn nevyhovující technický stav původního zdiva, proto nebylo možné provést pouze předpokládané lokální opravy a dozdivky. Část stávajícího zdiva musela být odstraněna a nahrazena novým nosným zdivem z cihel tl. 500 mm tak, aby byla zajištěna požadovaná stabilita a životnost konstrukce.

Na základě zjištěného skutečného stavu nosných konstrukcí a výsledků statického posouzení bylo nutné doplnit nosné sloupy a upravit průvlaky za účelem zajištění požadované únosnosti a stability objektu.

Z důvodu skutečných výškových poměrů stávajícího zdiva bylo dále nutné provést jeho výškové dorovnání dozdivkami z cihel tl. 140 mm, aby bylo možné provést železobetonový věnec v požadované výšce a zajistit jeho správné statické působení.

Na základě zjištěných geotechnických podmínek podloží a doporučení odborného posouzení základové spáry byla upravena skladba podkladních vrstev pod podlahovou konstrukcí. V návaznosti na tyto skutečnosti došlo také k úpravě rozsahu a způsobu vyztužení základové desky pomocí kari sítí. Uvedené změny byly nezbytné pro zajištění požadované únosnosti, stability a bezpečného užívání .

Změny jsou realizovány na základě § 222 odst. 6. Potřeba změny vyvstala až při samotné realizaci a vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat. Níže uvedené změny zároveň nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

1) Zemní práce:

- 1) Hloubení nezapažených rýh šířky do 800 mm v soudržných horninách třídy těžitelnosti I skupiny 1 a 2 ručně
- 2) Vodorovné přemístění výkopku z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 stavebním kolečkem do 10
- 3) Obsypání potrubí ručně sypaninou bez prohození, uloženou do 3 m
- 4) štěrkodrt' frakce 0/32
- 5) Úprava pláně v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 2 bez zhutnění ručně
- 6) Úprava pláně v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 se zhutněním strojně

Celkový nárůst víceprací „Zemní práce: 36.196,52 Kč

2) Zakládání

- 1) Zřízení opláštění žeber nebo trativodů geotextilií v rýze nebo zářezu sklonu do 1:2
- 2) geotextilie netkana separační, ochranná, filtrační, drenážní PES 150g/m²
- 3) Trativody z drenážních trubek plastových flexibilních D 100 mm bez lože
- 4) Základové pasy ze ŽB bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 25/30
- 5) Zřízení bednění základových pasů rovného
- 6) Odstranění bednění základových pasů rovného
- 7) Výztuž základových pasů betonářskou ocelí 10 505 (R)
- 8) Základová zeď tl do 200 mm z tvárnic ztraceného bednění včetně výplně z betonu tř. C 8/10
- 9) Zásyp ztraceného bednění z hrubého kameniva 8-16 s udusáním
- 10) Základová zeď tl do 300 mm z tvárnic ztraceného bednění včetně výplně z betonu tř. C 20/25

11) Základová zeď tl do 500 mm z tvárnic ztraceného bednění včetně výplně z betonu tř. C 20/25

12) Výztuž základových zdí nosných betonářskou ocelí 10 505

Méněpráce – zakládání

1) Základové pásy z betonu tř. C 20/25

2) Zřízení bednění základových pasů rovného

3) Odstranění bednění základových pasů rovného

Celkový nárůst víceprací „Zakládání : 193.123,19 Kč

Celková hodnota zápočtu: Zakládání : 69.140,34 Kč

3) Svislé a kompletní konstrukce

1) Zazdívka otvorů pl do 4 m² ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými na MVC

2) Nosná zeď tl do 500 mm z hladkých tvárnic ztraceného bednění včetně výplně z betonu tř. C 20/25

3) Zdivo jednovrstvé zvukově izolační na tenkovrstvou maltu z cihel děrovaných broušených

P15 tloušťky 145 mm

4) Zdivo jednovrstvé tepelně izolační z cihel broušených na zdící pěnu U přes 0,26 do 0,30 W/m²K tl zdiva 300 mm

5) Zdivo jednovrstvé tepelně izolační z cihel broušených na zdící pěnu U přes 0,14 do 0,18 W/m²K tl zdiva 500 mm

6) Výztuž nosných zdí betonářskou ocelí 10 505

7) Montáž prefabrikovaných překladů délky do 1500 mm

8) *překlad železobetonový RZP1490x140x140mm*

9) Překlad keramický vysoký v 238 mm dl 1500 mm

10) Vyrovnání nerovného povrchu zdiva tl do 150 mm přizdřením

11) Nosníky ze ŽB tř. C 25/30

12) Zřízení bednění nosníků a průvlaků bez podpěrné kce výšky přes 100 cm

13) Odstranění bednění nosníků a průvlaků bez podpěrné kce výšky přes 100 cm

- 14) Zřízení podpěrné konstrukce nosníků výšky podepření do 4 m pro nosník výšky přes 100 cm
- 15) Odstranění podpěrné konstrukce nosníků výšky podepření do 4 m pro nosník výšky přes 100 cm
- 16) Výztuž nosníků, volných trámů nebo průvlaků volných trámů betonářskou ocelí B500B
- 17) Obezdivka věnce oboustranná věncovkou keramickou v přes 210 do 250 mm bez tepelné izolace
- 18) Obezdivka věnce pórobetonovou věncovkou v do 250 mm včetně polystyrenu tl 75 mm
- 19) Výztuž ztužujících pásů a věnců betonářskou ocelí 10 505

Měněpráce: Svislé a kompletní konstrukce

Zdivo nosné z cihel dl 290 mm P20 až 25 na MC 10

Celkový nárůst víceprací Svislé a kompletní konstrukce :

1 166.178,88 Kč

Celková hodnota zápočtu: Svislé a kompletní konstrukce:

478 084,31 Kč

4) Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

- 1) Příplatek k mazanině tl do 240 mm za přehlazení povrchu
- 2) Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari
- 3) *Distanční lišta HAD 80*
- 4) Obvodová dilatace pružnou těsnicí páskou mezi stěnou a mazaninou nebo potěrem v 80 mm

Měněpráce: Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

- 1) Násyp pod podlahy ze šterkopísku fr. 0-32 se zhuťněním
- 2) Násyp pod podlahy z hrubého kameniva 16-32 se zhuťněním

**Celkový nárůst víceprací Svislé a kompletní konstrukce :
133.925,77 Kč**

**Celková hodnota zápočtu: Svislé a kompletní konstrukce:
305.091,24 Kč**

5) Komunikace pozemní

1) Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěší tl 60 mm skupiny A pl do 50 m²

2) dlažba zámková tvaru I 200x165x60mm přírodní

3) dlažba zámková tvaru I 200x165x80mm přírodní

**Celkový nárůst víceprací :
Komunikace pozemní : 12 148,82 Kč**

6) Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům

1) Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovné za studena nátěrem penetračním

2) lak penetrační asfaltový

3) Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovné NAIP

4) pás asfaltový natavitelný oxidovaný tl 3,5mm typu V60 S35 s vložkou ze skleněné rohože, s jemnozrnným minerálním posypem

5) Provedení izolace proti zemní vlhkosti svislé z nopové fólie

6) fólie profilovaná (nopová) drenážní HDPE s výškou nopu 8mm

Celkový nárůst víceprací : Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům : 9.856,57 Kč kč

7) Ostatní konstrukce a práce, bourání

- 1) Odvětrání svislé - montáž větrací hlavice plastové DN do 160 mm
- 2) Odvětrání svislé troubami plastovými DN do 60 mm
- 3) Sbíráni a třídění cihel ručně ze sutí s očištěním
- 4) Kotvy chemické M 20 dl 170 mm pro střední zatížení do betonu, ŽB nebo kamene s vyvrtáním otvoru

Celkový nárůst víceprací : Ostatní konstrukce a práce, bourání : 34.951,57 Kč

8) Izolace tepelné

- 1) Montáž izolace tepelné izolační výplň
- 2) *deska z polystyrénu XPS, hrana rovná a strukturovaný povrch 300kPa tl 80mm*
- 3) *deska z polystyrénu XPS, hrana rovná a strukturovaný povrch 300kPa tl 100mm*

Celkový nárůst víceprací : Izolace tepelné: 5.800,26 Kč

Rekapitulace

Oddíl	Počet položek /V	Cena víceprací bez DPH
Zemní práce	6,00	36 196,52
Zakládání	12,00	193 123,19
Svislé a kompletní konstrukce	19,00	1 166 178,88
Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	4,00	133 925,77
Ostatní konstrukce a práce, bourání	4,00	34 951,57
Přesun hmot	0,00	0,00
Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	6,00	9 856,57
Komunikace pozemní	3,00	12 148,82
Izolace tepelné	3,00	5 800,26
CELKEM vícepráce	57,00	1 592 181,58
Informativně: zápočty / méněpráce	6,00	-852 315,89

Poznámka: Méněpráce jsou odečteny z celkového rozpočtu.

Ing. Jan L. S. S. S.

